

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-CTĐGHG5A ngày 23 tháng 03 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A,

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản: Bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý, địa chỉ: Số 196/11, đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 119,1m², tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) = 50m², đất trồng cây lâu năm (CLN) = 41.4m², đất trồng cây hàng năm (HNK) = 27.7m²; toạ lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 216925, số vào sổ cấp GCN: H3579 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Khổng Tấn Đạt và bà Liên Thị Thuý Dung đã chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Vinh vào ngày

17/8/2020 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý vào ngày 14/01/2021.

(chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 196/11, đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 216925, số vào sổ cấp GCN: H3579 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Khổng Tấn Đạt và bà Liên Thị Thuý Dung đã chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Vinh vào ngày 17/8/2020 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý vào ngày 14/01/2021.(Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

* **Thời gian:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ **ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026** (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước 01 ngày, phương tiện tự túc). Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

* **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng(nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, **liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 726.803.992 đồng** (Bảy trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số tiền là **109.000.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá tài sản 02 ngày làm việc, kể từ **07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục từ **07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

4. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **24/4/2026**.
Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

*** Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

- *Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá:* Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả

phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Cơ quan có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 02996.560.777

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thi Thu Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thi Thu Hiền